



PROPOSTA DE MOCIÓ PER REFORÇAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE FRONT ALS DESNONAMENTS

Segons dades del Consell General del Poder Judicial, l'any 2011 es varen realitzar 5.800 desnonaments a la província de Barcelona. Pràcticament els mateixos casos del 2010 i tot fa pensar que la dinàmica del 2012 serà tres quarts del mateix.

Al nostre poble, el passat 16 de febrer, s'aprovà per unanimitat la moció *per una política de seguiment, assessorament i suport al dret a l'habitatge front als desnonaments*. Tot i així, a escassos dies, es produïa a Artés un desnonament al poble vell, amb un gran desplegament policial, d'un immoble propietat actualment de la rescatada Bankia.

La legislació espanyola, permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 60% del valor de taxació. Aquest fet no només és anòmal sinó que no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, i a més era desconeguda per les famílies quan varen signar els contractes hipotecaris molts cops amb informació insuficient i enganyosa.

Entenem com inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, que recull el dret a un habitatge digne i adequat a través del mandat constitucional, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari.

Malgrat tot, la societat civil esta demostrant la seva capacitat transformadora, com es fa palès a partir de la Iniciativa Legislativa Popular (ILP) que les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca, juntament amb sindicats, la Taula del tercer sector, la Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes i un munt d'entitats han engegat. Aquesta ILP demana una modificació de la Llei hipotecària que contempli:

- La dació obligatòria per als bancs en casos d'execucions hipotecàries.
- La cancel·lació del deute que les persones que ja han perdut l'habitatge han contret amb les entitats financeres com a conseqüència del fet que la Llei permet a bancs i caixes quedar-se'ls per un 60% (inicialment un 50%) del seu valor de taxació (unes taxacions que realitzaven les mateixes entitats).
- La reconversió dels pisos embargats pels bancs en habitatge de lloguer social amb preferència per a les persones que ja hi vivien inicialment.

Per altra banda, el Síndic de Greuges, Rafael Ribó, a finals d'abril, es va afegir a la proposta de modificar la Llei d'hisendes locals per eximir del pagament de la plusvàlua les transmissions de pisos derivats d'una execució hipotecària. En aquest sentit va afirmar que *mentre no s'aprovi una modificació legislativa, els ajuntaments haurien d'establir mesures compensatòries per no empitjorar la situació en la qual ja es troba l'executat hipotecari*. Això mateix és el que ja han fet diversos ajuntaments, com ara Sant Feliu de Llobregat, el Papiol o la Seu d'Urgell. Aquest darrer, a banda de deixar de cobrar l'impost de plusvàlua a les persones que han estat desnonades del seu habitatge, estableix que siguin les entitats bancàries que s'hagin quedat amb el pis les responsables d'assumir aquest tribut que grava la transmissió d'una propietat.

Per tot això, el grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular proposa al Ple d'Artés l'adopció dels següents acords:

Primer. Donar suport al procés de recollida de signatures que faci possible la discussió parlamentària d'una reforma de la Llei, a través de la Iniciativa Legislativa Popular (ILP), amb la finalitat de regular la dació en pagament amb efectes retroactius, una moratòria immediata dels desnonaments i la reconversió de les hipoteques en lloguer social, com a mesura de mínims

destinada a garantir el dret a l'habitatge de les persones afectades per execucions hipotecàries. En aquest sentit, facilitar a les persones i entitats del municipi, el procés de recollida de signatures.

Segon. Difondre, tant per mitjans comunicatius tradicionals, com virtuals, el servei municipal d'assessorament i funció de mediació amb els bancs i caixes per trobar alternatives que no comportin la negació del dret a l'habitatge a les famílies en procés de desnonament.

Tercer. Crear un protocol municipal d'actuació davant processos de desnonaments detectats, el qual contingui la participació dels diversos grups municipals.

Quart. Sol·licitar al legislador que inclogui l'exempció de pagar la plusvàlua de les transmissions en casos de dació en pagament o execució hipotecària quan aquest afecti a un habitatge únic. Alhora ampliar els mecanismes existents per derivar a les entitats bancàries que s'hagin quedat amb el pis les responsables d'assumir aquest tribut que grava la transmissió d'una propietat.

Cinquè. Fer arribar aquests acords a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (afectadosporlahipoteca@gmail.com) i a la Comissió promotora de la Iniciativa Legislativa Popular de regulació de la dació en pagament, de lloguer social i de paralització dels desnonaments. contacto@quenotehipotequenlavida.org.

Artés, a 16 de Juliol de 2012