



## **PROPOSTA DE MOCIÓ PER UNA POLÍTICA DE SEGUIMENT, ASSESSORAMENT I SUPORT AL DRET A L'HABITATGE FRONT ALS DESNONAMENTS**

La situació de crisi econòmica va començar per l'esclat de la bombolla immobiliària per passar a instal·lar-se a quasi tots els àmbits de la vida econòmica i social. Abans de 2008 els bancs finançaven fins al 100% de la compra de vivendes, sense mirar gaire la capacitat econòmica real i amb projecció de futur de les famílies per retornar les hipoteques. Els mateixos bancs taxaven el valor dels immobles ben a l'alça, en base a paràmetres purament especulatius i basats amb l'espiral inflacionista del sector, molt per sobre del cost real. Les condicions eren tals, que molta gent amb necessitat d'habitatge va veure l'ocasió de satisfer aquest dret fonamental de la persona: el dret d'accés a l'habitatge. Ocasíó que ofería en la compra de l'habitatge majors facilitats i més baix cost que en el seu lloguer.

Punxada la bombolla, el marc legal que acompanya el tràgic procés de correcció d'aquesta situació fictícia deixa a desenes de milers de ciutadans desemparats i perseguits per la llei. És un marc legal que ignora les causes, els impulsors i els creadors de la bombolla primer i de la crisi després i que culpabilitza, quasi en exclusiva, l'insolvent família que serà desnonada de tot el mal. Amb el marc legal actual, a la família que no pot seguir pagant els terminis de la hipoteca, se li reclama l'immoble i, si aquest no és venut exitosament al mercat, se li reclama igualment continuar pagant el deute. Situació aquesta que porta a moltes famílies a ser desnonades de la seva llar i obligades a seguir pagant la hipoteca de l'immoble que ja no tenen.

Segons dades del Consell General del poder Judicial, a octubre de 2011, 160.000 famílies es trobaven immerses en processos d'execució hipotecària a l'estat Espanyol, dels quals molts d'ells corresponen a Catalunya. La gran majoria d'aquests processos acaben amb desnonament (segons dades de l'Observatori DESC, l'any 2010 es van produir a Catalunya més de 17 desnonaments cada dia), i molts responen a primera i única vivenda familiar de l'hipotecat, o fins i tot de l'avalista. Els processos d'execució hipotecària posen més que mai al descobert el flagrant incompliment de diverses disposicions recollides a la Constitució Espanyola o al Pacte Internacional sobre Drets Econòmics, Social i Culturals, del qual Espanya n'és estat signatari. En concret, queden pràcticament ignorats articles de la Constitució com l'art. 24 sobre tutela judicial efectiva, l'art. 14 sobre igualtat, l'art. 9.3 sobre interdicció de l'arbitrarietat dels poders públics o evidentment l'art. 47 sobre l'habitatge digne i adequat.

La solució de fons a la dramàtica situació generada per uns mercats immobiliaris i financers irresponsables, en un marc legal irresponsable, no és a les mans dels ajuntaments. Tampoc és a l'abast d'una actuació immediata resoldre amb recursos i disposicions públiques el dret de les persones a un habitatge digne. Cal que sigui un objectiu polític de primer grau, però no resoldrà la immediatesa dels drames quotidians que vivim avui en dia. No obstant això, algunes mesures de seguiment, assessorament i suport contra els desnonaments, en base al deure i la responsabilitat que haurien d'exercir les institucions públiques en la garantia efectiva del dret a un habitatge digne, poden ser impulsades des de l'Ajuntament.

Més enllà del marc normatiu estatal, pot estar a les mans dels ajuntaments desenvolupar iniciatives creatives per fer front als desnonaments com ja s'està fent en altre municipis, ja siguin de Catalunya, l'Estat espanyol o d'altres estats del nostre entorn europeu. Així per exemple, la Taula d'Emergència Social impulsada per l'Ajuntament de Barcelona; la treva



hivernal francesa que impedeix fer desnonaments en els mesos més freds (entre novembre i març); l'ordenança d'alguns municipis francesos com el de Bobigny, que impedeix fer cap desnonament per motius econòmics i obliga als privats a acudir a una comissió municipal de mediació que busqui solucions alternatives al desnonament; o l'ordenança d'un districte de la ciutat de Roma que preveu l'expropiació de l'us-de-fruït de pisos buits per a realitzar famílies desnonades durant cinc anys en règim de lloguer social.

Per tot això, el grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular proposa al Ple d'Artés l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Habilitar un servei de seguiment, a tall d'observatori, de la situació global de l'habitatge i concretament dels processos d'execució hipotecària i de desnonaments a Artés, amb la finalitat de visibilitzar una realitat sovint oculta.

**Segon.** Elaboració d'una diagnosi sobre la situació de l'habitatge a Artés. La qual analitzi, entre altres qüestions, la detecció d'utilitzacions i situacions anòmales dels habitatges, les quals, segons la llei 18/2007, del dret a l'habitatge, són: la desocupació permanent, la sobreocupació i l'infrahabitatge.

**Tercer.** En concret, respecte la desocupació permanent d'habitatges, elaborar un cens de pisos buits al municipi. A aquest efecte sol·licitar a les entitats financeres els habitatges de la seva propietat en aquesta situació, per a continuació estudiar mesures que estimulin la seva posada immediata en lloguer social assequible, des d'una recàrrega de l'IBI fins a l'expropiació temporal del seu us, per exemple.

**Quart.** Oferir a les famílies en procés de desnonament que ho sol·licitin, assessorament i funció de mediació amb els bancs i caixes per trobar alternatives que no comportin la negació del dret a l'habitatge a les esmentades famílies o persones.

**Cinquè.** Coordinar el servei amb el servei Ofideute de la Generalitat de Catalunya i amb les organitzacions socials, jurídiques i institucionals que actualment es dediquen a fer aquest seguiment i suport, com l'Observatori DESC, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, l'Associació d'Usuaris de Bancs, Caixes i Assegurances de Catalunya (ADICAE Catalunya) i altres.

**Sisè.** Donar suport a la proposta de modificació de la Llei d'Enjudiciament Civil i de la Llei Hipotecària impulsades al Congrés dels Diputats, on es troba actualment aparcada en situació d'estudi després d'haver estat discutida en la sessió de la Comisió de Vivienda del 16 de juny de 2010. Aquesta modificació permetria a les famílies afectades liquidar el deute amb l'entrega de l'habitatge i poder començar de zero, sense haver d'arrossegar un deute de per vida.

**Setè.** Sol·licitar al Congrés de Diputats la modificació del RDL 2/2004, de les hisendes locals, per així introduir l'exempció de l'impost municipal de plusvàlua per a les persones afectades que pateixen la pèrdua del seu habitatge en subhasta i per aquelles que aconseguixin la dació de l'habitatge en pagament del deute. Alhora estudiar les mesures adients per fer efectiva aquesta exempció el més aviat possible.

**Vuitè.** Estudiar iniciatives municipals innovadores per fer front als desnonaments per motius econòmics, com ja s'està produint a d'altres municipis.



**Novè.** Fer arribar aquests acords a la Comisión de la Vivienda del Congrés de Diputats, a la Mesa del Parlament de Catalunya i a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca.