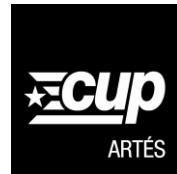




ESMENA DE LA CUP A L'ORDENANÇA FISCAL NÚM 1. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Modificació de la **taxa reguladora de l'impost sobre bens immobles**

Creiem necessari mantenir **el tipus impositiu al 0,47 tal** i com marquen les ordenances actuals.



ESMENA DE LA CUP A L'ORDENANÇA FISCAL NÚM 1. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Fruit de la conjuntura de crisi que vivim actualment, tot i la caiguda dels preus de venda dels habitatges, el mercat del lloguer no ha vist fluctuar els seus preus, a causa de l'augment de la demanda de ciutadans i ciutadanes, que actualment, no es poden permetre l'opció de compra. A més, determinades empreses tenen en la seva propietat centenars d'habitatges, provocant que els preus no baixin, el que facilitaria l'accés a l'habitatge de lloguer, i alhora, especulant amb aquests immobles en espera que la conjuntura econòmica sigui més favorable.

Per altra banda, la situació econòmica de l'Ajuntament d'Artés s'ha vist seriosament perjudicada per la davallada de les operacions immobiliàries i per les retallades de subvencions de l'administració de la Generalitat, a falta d'un model propi de finançament de les administracions locals, que permeti tenir unes fonts d'ingressos que no depenguin dels impostos indirectes.

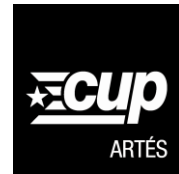
I, també, cal tenir en compte que no s'ha resolt la situació de multitud d'habitatges buits a la nostra vila, que no sols contribueixen a les dificultats inherents al nostre sistema socioeconòmic d'accés a l'habitatge –encara que aquest sigui un dret fonamental-, sinó que també comporta problemes de seguretat i higiene.

La legislació vigent, preveu la possibilitat que les administracions locals puguin gravar amb un recàrrec de fins al 50% de l'IBI els habitatges permanentment desocupats. Per aquesta categoria, entenem aquells immobles que no són segones residències (una per persona), que estan en ruïna, que estan a la borsa de lloguer municipal, que estan llogats, que són domicilis, o que estan ocupats durant tres mesos l'any.

La fixació d'aquest impost, és l'únic instrument que disposa l'administració local per tal de poder intervenir en el mercat immobiliari, amb l'objectiu de demostrar que l'habitatge és un dret social i no una mercaderia, així com, és un instrument que serveix per millorar la redistribució de la riquesa, en tant en quant, aquest impost es fixa sobre la renda dels i les ciutadanes.

Per tot això, el Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular demana al Ple de l'Ajuntament d'Artés l'adopció dels següents ACORDS:

1. Que l'Ajuntament dugui a terme un inventari dels habitatges permanentment desocupats que existeixen a la vila (veure metodologia que presenta la Generalitat en la redacció dels Plans Locals d'Habitatge (PLH) i després obrir un període d'exposició pública per depurar-ne el padró).
2. L'aplicació d'un gravamen del 50% de l'IBI en els habitatges permanentment desocupats.



ESMENA DE LA CUP A L'ORDENANÇA FISCAL NÚM 2. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Modificació de la taxa reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques

Proposem un increment que es detalla a continuació en funció de la categoria fiscal de les vies públiques

	1a	2a	3a	4a	5a
Coeficient aplicable	1,8	1,7	-	-	-

ESMENA DE LA CUP A L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30 TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL

Modificació de la **taxa per la prestació del servei d'escola bressol**

Incloure criteris de renda en la quota que les famílies han de pagar per l'escola bressol en funció de la renda per càpita familiar.

Per això proposem distribuir la quota en funció dels següents trams:

Mensualitat segons renda per càpita familiar (1). Curs 2011-2012				
Fins a 8.000€	Entre 8.000,1€ i 10.000€	Entre 10.000,1€ i 15.000€	Entre 15.000,1€ i 20.000€	Superior a 20.000 €
76,00 €	95,00 €	114,00 €	133,00 €	161,50 €
-20%	0%	20%	40%	70%

(1) Renda per càpita familiar: ingressos bruts anuals de la unitat familiar dividit pel nombre de membres que la componen